

# Kornbjergvej 33, Husby, 6990 Ulfborg

**Salgspris: 3.700.000,-**



Byggeår	2012
Kvm	300 m <sup>2</sup>
Opvarmning	Jordvarme
	Brændeovn
Antal personer	18 pers.



Dette 300 m<sup>2</sup> store stråttækte murstenshus fra 2012 ligger på 3500 m<sup>2</sup> naturgrund ca 2 km fra Vesterhavet, hvor der er gynger og sandkasse til børnene.

Dette storslåede feriehus er det ideelle valg, hvor gæsterne kan hygge sig både ude og inde. I det herlige poolrum kan hele familien more sig i den store pool eller det indbydende spa-bad.

Huset har et 50 m<sup>2</sup> stort aktivitetsrum med billard, bordtennis og tv med parabol. På den lukkede terrasse er der stor mulighed for at nyde solen i havemøblerne og aftensmaden fra grillen.

I luksushuset er der 3 badeværelser med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme. Jordvarme opvarmer huset.

Der er ikke TV2 kanal eller betalingskanaler i huset. Der er gratis trådløst internet.

I luksushuset er der 18 sovepladser:

4 værelser med dobbeltsenge

2 værelser med hver 4 køjepladser

1 værelse med 2 enkeltssenge

**Kontakt:** Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

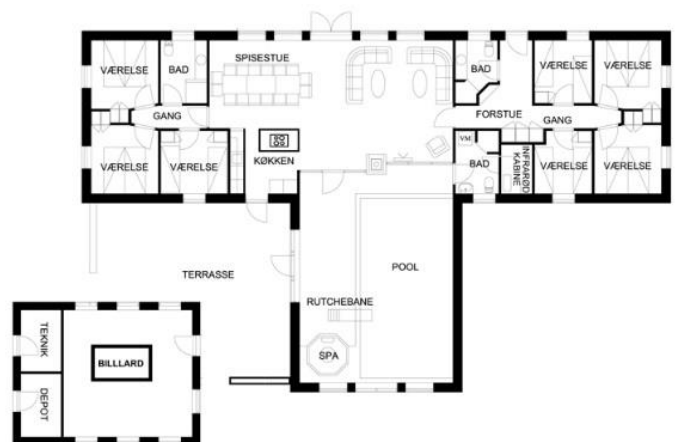
Tlf: 97335356

# Økonomi

<b>KORNBJERGVEJ 33, HUSBY, 6990 ULFBORG</b>		Ydelser	
Salgspris finansieret	3.700.000,00		
Udbetaling	0,00		
Finansieringsselskab Faaborg restgæld d.31-12-18	1.522.546,00	23.400 pr. kv. m	
Spk. Nr. Nebel restgæld d. 31-12-15	2.200.000,00	11.916,67 pr. md. Afdragsfri	
Forsikring 2018	9.450,57		
Ejendomsskat 2018	13.327,72		
Brutto lejeindtægt 2017			300.722,50
Brutto lejeindtægt 2018			316.703,00
Brutto lejeindtægt 2019 indtil nu			222.794,00

## Faciliteter og udstyr:

Pool 32 m2	Køl og fryse skab
Spa 7 pers.	Mikroovn
Vandrutsjebane	Opvaskemaskine
Infrarødkabine	Vaskemaskine
Brændeovn	Tørretumbler
Internet	2 barnestole
Billard	2 barnesenge
Bordtennis	7 værelser
Bordfoldbold	3 badeværelser
Tv m/parabol	Sandkasse
DVD-afspiller	Gynger
Musikanlæg	



**Booking nr. 315, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.**



**Kontakt:** Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf: 97335356